



Rapporti Tecnici INAF INAF Technical Reports

Number	108
Publication Year	2021
Acceptance in OA@INAF	2021-12-31T10:28:29Z
Title	Valori Inventariali – Costi di costruzione degli immobili e/o complessi immobiliari detenuti dallo “Istituto Nazionale di Astrofisica” Periodo dal 31 dicembre 2007 al 31 dicembre 2019
Authors	DE FILIPPIS, LIANA, PORTA, FRANCESCA ROMANA, BARTONE, ELISABETTA, BELLASSAI, Giancarlo, DI CICCO, Nicola, INAMO, DAVIDE, LIGGIO, Giovanni, MATTANA, Simone, MIGLIETTA, Luciano, PACINELLI, Lucio Primo, RAGO, Matteo
Affiliation of first author	O.A. Capodimonte
Handle	http://hdl.handle.net/20.500.12386/31283 , https://doi.org/10.20371/INAF/TechRep/108

VALORI INVENTARIALI - COSTI DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI/COMPLESSI IMMOBILIARI DETENUTI IN PROPRIETA' E A QUALUNQUE TITOLO DALL'INAF DAL 31/12/2007 AL 31/12/2019 - INDICIZZAZIONE

DENOMINAZIONE al 2008	DENOMINAZIONE al 2019	Ubicazione	Soggetto valutatore	data della valutazione anno 2019	TITOLO D'USO	VALORE AL 31/12/2019	VALORE AL 31/12/2018	VALORE AL 31/12/2017	VALORE AL 31/12/2016	VALORE AL 31/12/2015	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VALORE AL +Q2:Q4731/12/2012	VALORE AL 31/12/2011	VALORE AL 31/12/2010	VALORE AL 31/12/2009	VALORE AL 31/12/2008	VALORE AL 31/12/2007	NOTE	
																			INDICI ISTAT rif. Base 2015=100 Dicembre/Anno	
							base 103	103	101,1	100,5	100,2	99,8	99,5	99,2	97,3	94,5	92,5	92,2	88,7	
							rapporto	1,0000	1,0188	1,0060	1,0030	1,0040	1,0030	1,0016	1,0296	1,0216	1,0033	1,0395		
							variazione annua	0,00%	1,88%	0,60%	0,30%	0,40%	0,30%	0,30%	1,95%	2,96%	2,16%	0,33%	3,95%	
INAF - Amministrazione Centrale	INAF - Amministrazione Centrale	Viale del Parco Mellini, n. 5	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	7.227.300,00 €	7.227.300,00 €	7.091.475,37 €	7.049.138,20 €	7.028.033,00 €	6.999.864,53 €	6.978.759,41 €	6.957.654,29 €	6.821.790,54 €	6.619.663,41 €	6.476.535,56 €	6.455.462,23 €	6.200.737,11 €		
INAF - Osservatorio Astrofisico di Arcetri	INAF - Osservatorio Astrofisico di Arcetri	Largo Enrico Fermi, n. 5, Via Piero Gobetti, n. 93/3	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà CNR	3.808.600,00 €	3.808.600,00 €	3.737.023,94 €	3.714.713,35 €	3.703.591,45 €	3.688.747,40 €	3.677.625,54 €	3.666.503,69 €	3.594.907,01 €	3.488.391,25 €	3.412.966,57 €	3.401.861,48 €	3.267.627,93 €	IMMOBILE IN USO DAL 2017	
Inaf - Osservatorio Astronomico di Bologna	INAF - Osservatorio di Astrofisica e Scienza dello Spazio di Bologna - OAS	Via Ranzani	TAVOLO TECNICO PERMANENTE	dic-17	Università			3.992.864,16 €	3.969.026,17 €	3.957.142,85 €	3.941.282,56 €	3.929.399,30 €	3.917.516,03 €	3.841.017,78 €	3.727.209,84 €	3.646.621,52 €	3.634.756,16 €	3.491.332,86 €	IMMOBILE RILASCIATO NEL 2017	
Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica		Via Piero Gobetti, n. 101	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà CNR	3.911.100,00 €	3.911.100,00 €	3.837.597,63 €	3.814.686,60 €	3.803.265,38 €	3.788.021,83 €	3.776.600,56 €	3.765.179,49 €	3.691.655,94 €	3.582.273,54 €	3.504.818,98 €	3.493.415,01 €	3.355.568,87 €		
Stazione Osservativa di Lodi	Stazione Osservativa di Lodi	Via Nazionale n. 11 e Via	Ing. Giulio Palma	dic-19	Università	1.744.200,00 €	1.744.200,00 €	1.711.420,77 €	1.701.203,33 €	1.696.109,91 €	1.689.311,88 €	1.684.218,47 €	1.679.125,07 €	1.646.336,40 €	1.597.556,08 €	1.563.014,31 €	1.557.928,84 €	1.496.454,51 €		
Inaf - Osservatorio Astronomico di Brera	Inaf - Osservatorio Astronomico di Brera	Via Brera, n. 28, 20121	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	1.468.600,00 €	1.468.600,00 €	1.441.000,20 €	1.432.397,21 €	1.428.108,60 €	1.422.384,72 €	1.418.096,12 €	1.386.199,77 €	1.345.127,18 €	1.316.043,35 €	1.311.761,22 €	1.260.000,63 €	1.260.000,63 €		
Sede di Merate	Sede di Merate	Via Emilio Bianchi, n. 46	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	2.731.300,00 €	2.731.300,00 €	2.679.969,93 €	2.663.970,11 €	2.655.994,15 €	2.645.348,88 €	2.637.372,96 €	2.629.397,03 €	2.578.052,18 €	2.501.665,45 €	2.447.575,38 €	2.439.611,47 €	2.343.347,21 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Cagliari	INAF - Osservatorio Astronomico di Cagliari	Via della Scienza, n. 5, 09047 Selargius (Ca)	Ing. Giulio Palma	dic-19	Università	4.725.200,00 €	4.725.200,00 €	4.636.398,02 €	4.608.718,03 €	4.594.919,48 €	4.576.502,97 €	4.562.704,46 €	215.525,00 €	211.316,39 €	205.055,17 €	200.621,54 €	199.968,76 €	192.078,22 €	IMMOBILE RILASCIATO NEL 2013	
Carloforte e San Basilio (DA-CA)		via Poggio dei pini	Università di Cagliari	dic-12	Università													Manca dato		
INAF - Osservatorio Astronomico di	INAF - Osservatorio Astronomico di	Sardinia Radio Telescope (SRT)	Pranusanguni, 09040 San	Ing. Giulio Palma	dic-19	Università	2.282.800,00 €	2.282.800,00 €	2.239.898,71 €	2.226.526,18 €	2.219.859,94 €	2.210.962,70 €	2.204.296,49 €	9.101.478,46 €	8.831.805,03 €	8.640.847,08 €	8.612.731,52 €	8.272.883,04 €		
Salita Moiaresi, n. 16,	Salita Moiaresi, n. 16,		Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	9.642.500,00 €	9.642.500,00 €	9.461.285,86 €	9.404.800,57 €	9.376.642,48 €	9.339.060,75 €	9.310.902,78 €	9.282.744,80 €							
Toppo di Castelgrande		Castelgrande	Comune di Castelgrande (Bilancio consuntivo Comune di Castelgrande 2014)	dic-13	Comune di Castelgrande								3.000.000,00 €	2.990.927,42 €	2.932.522,88 €	2.845.633,31 €	2.784.106,10 €	2.775.047,19 €	2.665.547,02 €	IMMOBILE RILASCIATO NEL 2013 a seguito di scioglimento della Fondazione con delibera INAF 19/2013 del 15 marzo 2013
INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania	INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania	Città Universitaria - Via	Ing. Giulio Palma	dic-19	Università	2.843.400,00 €	2.843.400,00 €	2.789.963,20 €	2.773.306,71 €	2.765.003,99 €	2.753.921,22 €	2.745.617,94 €	2.737.314,66 €	2.683.862,47 €	2.604.340,62 €	2.548.030,55 €	2.539.739,78 €	2.439.524,57 €		
Stazione Osservativa M. G. Fracastoro	Stazione Osservativa M. G. Fracastoro	Località Serra La Nave,	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	1.582.600,00 €	1.582.600,00 €	1.552.857,76 €	1.543.586,97 €	1.538.965,45 €	1.532.797,26 €	1.528.175,76 €	1.523.584,26 €	1.499.803,45 €	1.449.542,61 €	1.418.201,15 €	1.413.586,61 €	1.357.808,11 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Padova	INAF - Osservatorio Astronomico di Padova	Vicolo dell'Osservatorio, n.	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	3.320.400,00 €	3.320.400,00 €	3.257.998,81 €	3.238.548,07 €	3.228.851,87 €	3.215.910,53 €	3.206.214,32 €	3.196.518,11 €	3.134.098,95 €	3.041.236,75 €	2.975.480,28 €	2.965.798,68 €	2.848.771,67 €		
Stazione osservativa di Cima Ekar	Stazione osservativa di Cima Ekar	Via Leonida Rosino snc,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Inaf	2.876.450,00 €	2.876.450,00 €	2.822.392,09 €	2.805.541,99 €	2.797.142,16 €	2.785.931,17 €	2.777.531,38 €	2.769.131,58 €	2.715.058,10 €	2.634.611,93 €	2.577.647,35 €	2.569.260,21 €	2.467.880,16 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Palermo	INAF - Osservatorio Astronomico di Palermo	Piazza Vittoria, n. 3, 90134	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	877.400,00 €	877.400,00 €	860.910,78 €	855.771,02 €	853.208,83 €	849.789,15 €	847.226,97 €	844.664,83 €	828.170,83 €	803.632,43 €	786.256,60 €	783.698,28 €	752.774,44 €		
Nuova Sede Ex Pastificio SEPI	Nuova Sede Ex Pastificio SEPI	Via Tiro a Segno, n. 90,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà	109.500,00 €	109.500,00 €	107.442,14 €	106.800,69 €	106.480,93 €	106.054,15 €	105.734,39 €	105.414,63 €	103.356,17 €	100.293,77 €	98.125,25 €	97.805,97 €	93.946,66 €		
Laboratori	Laboratori	Via Gian Filippo Ingrassia,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Locazione	546.100,00 €	546.100,00 €	535.836,99 €	532.637,97 €	531.043,24 €	528.914,81 €	527.320,09 €	525.725,38 €	515.459,41 €	500.186,54 €	489.371,70 €	487.779,38 €	468.532,17 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Teramo	INAF - Osservatorio Astronomico d'Abruzzo	Via Mentore Maggini, 64100 Loc. Collarano, Teramo (Te)	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Inaf	2.291.100,00 €	2.291.100,00 €	2.248.042,73 €	2.234.621,58 €	2.227.931,10 €	2.219.001,51 €	2.212.311,06 €	2.205.620,60 €	2.162.550,93 €	2.098.475,34 €	2.053.102,90 €	2.046.422,52 €	1.965.673,05 €		
INAF - Stazione Osservativa di Campo		Piazzale di Campo	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	1.195.150,00 €	1.195.150,00 €	1.172.689,22 €	1.165.688,09 €	1.162.198,00 €	1.157.539,90 €	1.154.049,83 €	1.150.559,76 €	1.128.092,51 €	1.094.667,54 €	1.070.999,05 €	1.067.514,24 €	1.025.391,36 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Roma	INAF - Osservatorio Astronomico di Roma	Via di Frascati, n. 33,	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	10.446.100,00 €	10.446.100,00 €	10.249.783,58 €	10.188.590,84 €	10.158.086,08 €	10.117.372,31 €	10.086.867,67 €	10.056.363,03 €	9.859.990,06 €	9.567.842,21 €	9.360.969,94 €	9.330.511,26 €	8.962.340,01 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Torino		Via Osservatorio, n. 20,	Ing. Giulio Palma	dic-19	In concessione	1.554.900,00 €	1.554.900,00 €	1.525.678,34 €	1.516.569,81 €	1.512.029,18 €	1.505.968,95 €	1.501.428,34 €	1.496.887,73 €	1.467.657,65 €	1.424.171,49 €	1.393.378,60 €	1.388.844,83 €	1.334.042,61 €		
Istituto di Fisica dello Spazio Interplanetario di Torino (IFI-STO)	Inaf - Osservatorio Astrofisico di Torino	Corso Fiume, 4 - 10133, Torino			Locazione passiva da privato													Manca dato		
		Località Cervinia - 10131, Valtourneche (AO)	TAVOLO TECNICO PERMANENTE	dic-17	Proprietà Cnr			173.013,50 €	171.980,58 €	171.465,67 €	170.778,43 €	170.263,52 €	169.748,61 €	166.433,89 €	161.502,52 €	158.010,57 €	157.496,44 €	151.281,81 €	IMMOBILE RILASCIATO NEL 2017	
	Museo dell'Astronomia con Planetario	Via Osservatorio, n. 30, 10025 Pino Torinese (To)	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Inaf	5.040.800,00 €	5.040.800,00 €	4.946.066,86 €	4.916.538,11 €	4.901.817,93 €	4.882.171,37 €	4.843.677,62 €	4.430.239,08 €	4.343.728,75 €	4.215.025,68 €	4.123.889,99 €	4.110.471,69 €	3.948.277,21 €	IMMOBILE IN USO DAL 2007. Al 31/12/2012 il valore dell'immobile aumenta del costo della costruzione dell'ampliamento - valore aggiunto: euro 425.055,21	
	Laboratorio Monte Cappuccini	Via Maresciallo Gaetano Giardino, n. 12, 10131 Torino (To)	Ing. Giulio Palma	dic-19	Comune di Torino	178.100,00 €	178.100,00 €	174.752,92 €	173.709,62 €	173.189,53 €	172.495,38 €	171.975,30 €	171.455,21 €	168.107,10 €	163.126,21 €	159.599,16 €	159.079,85 €	152.802,75 €		
INAF - Osservatorio Astronomico di Trieste	INAF - Osservatorio Astronomico di Trieste	Castello Bassiv, Via	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Inaf	2.089.500,00 €	2.089.500,00 €	2.050.231,45 €	2.037.991,27 €	2.031.889,50 €	2.025.745,65 €	2.017.643,90 €	2.011.542,16 €	1.972.262,30 €	1.913.824,90 €	1.872.445,20 €	1.866.352,35 €	1.792.708,23 €		
Villa Bazzoni	Villa Bazzoni	Via Riccardo Bazzoni, n. 2,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Inaf	3.409.300,00 €	3.409.300,00 €	3.345.228,09 €	3.325.256,58 €	3.315.300,72 €	3.302.012,94 €	3.292.057,13 €	3.282.101,31 €	3.218.010,94 €	3.122.662,47 €	3.055.145,44 €	3.045.204,62 €	2.925.044,35 €		
Stazione Osservativa di Basovizza	Stazione Osservativa di Basovizza	Località Basovizza, n. 302,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Inaf	3.478.800,00 €	3.478.800,00 €	3.413.421,96 €	3.393.043,32 €	3.382.884,51 €	3.369.325,85 €	3.359.167,08 €	3.349.008,31 €	3.283.611,44 €	3.186.319,25 €	3.117.425,86 €	3.107.282,39 €	2.984.672,60 €		
Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica di	INAF - Istituto di Astrofisica e Planetologia Spaziali di Roma	Via del Fosso del Cavaliere, n. 100, 00133 Roma (Rm)	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Cnr	3.197.000,00 €	3.197.000,00 €	3.136.917,90 €	3.118.100,03 €	3.108.854,14 €	3.096.393,80 €	3.087.057,94 €	3.077.722,08 €	3.017.621,67 €	2.938.211,63 €	2.864.898,95 €	2.855.577,15 €	2.742.899,36 €		
INAF - Istituto di Radioastronomia	INAF - Istituto di Radioastronomia	Via Piero Gobetti, n. 101,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Cnr	2.170.800,00 €	2.170.800,00 €	2.130.003,56 €	2.117.287,12 €	2.110.947,94 €	2.102.487,23 €	2.096.148,07 €	2.088.808,91 €	2.049.000,72 €	1.988.289,58 €	1.945.299,54 €	1.938.969,91 €	1.862.460,41 €		
Stazione di Medicina	Stazione di Medicina	Via Fiorentina, n. 3508,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Cnr	2.409.300,00 €	2.409.300,00 €	2.364.021,36 €	2.349.907,80 €	2.342.872,15 €	2.333.481,88 €	2.326.446,26 €	2.319.410,64 €	2.274.118,96 €	2.206.737,66 €	2.159.024,41 €	2.151.999,98 €	2.067.083,96 €		
Stazione di Noto	Stazione di Noto	Contrada Renna Bassa snc,	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Cnr	1.037.400,00 €	1.037.400,00 €	1.017.903,86 €	1.011.826,87 €	1.008.797,40 €	1.004.754,12 €	1.001.724,71 €	998.695,30 €	979.193,54 €	950.180,40 €	929.635,96 €	926.611,12 €	890.048,11 €		
INAF - Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica di Palermo	INAF - Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica di Palermo	Via Ugo La Malfa, n. 153, 90146 Palermo (Pa)	Ing. Giulio Palma	dic-19	Proprietà Cnr	650.200,00 €	650.200,00 €	637.980,61 €	634.171,77 €	632.273,06 €	629.738,90 €	627.840,19 €	625.941,47 €	613.718,57 €	595.534,31 €	582.657,90 €	580.762,05 €	557.845,84 €		
INAF - Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica di Milano																				